

Abgeschlossene Projekte

Planen

Coop Genossenschaft, Lagerhäuser Aarau AG, RS Properties AG, Cargo sous terrain AG:

- Entwicklung «Industriepark Schoren Aegerten»**, Hunzenschwil/Schafisheim
 Prozesssteuerung sowie fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der IG bei der Entwicklung des Industriegebiets «Schoren Aegerten» als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung und potenzieller CST-Hubstandort
- 2021 – 2022 Phase 1: Prozessdefinition; Abschluss Letter of Intent; Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Entwicklung einer gemeinsamen Vision; Abschluss Entwicklungsvereinbarung für nachfolgenden Planungsschritt
- 2023 – 2024 Phase 2: Steuerung und Begleitung des Masterplan-Prozesses (Workshopverfahren mit Beteiligung der IG, Kanton, Gemeinden und Region)
- 2024 – 2025 Phase 3: Umsetzung Projekte Masterplan: Vereinbarung verkehrliche Themen mit Kanton und Gemeinden sowie Taskforce S-Bahnhaltestelle

Migros Pensionskasse, Schlieren: **Arealentwicklung Mülimärt in Lenzburg**

- Nachverdichtung des Mülimärt-Areals an zentraler Lage in der Ringzone der Altstadt Lenzburg (Grossverteiler und Retail sowie Wohnnutzung)
- 2021 – 2022 Prozessdefinition und Abschluss einer Entwicklungsvereinbarung; Vorbereitung und Begleitung eines kooperativen Planungsprozesses «Richtprojekt» für die
- 2023 – 2025 Klärung planerische und bauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben (wie Dienstbarkeiten, Anlieferungssituationen, Bestimmung massgebendes Terrain, Vorentscheidgesuch zu konkreten baurechtlichen Fragen) als Grundlage für nachfolgendes qualitätssicherndes Konkurrenzverfahren

Cargo sous terrain AG: **Entwicklung CST-Hubs – Moderation Prozess Städtebau**

- 2023 – 2024 Prozessdefinition; Erarbeitung Pflichtenheft und Faktenblätter; Vorbereitung, Moderation und Dokumentation der städtebaulichen Workshopverfahren an verschiedenen Hub-Standorten mit Kommunalbehörden und Grundeigentümerschaften; Begleitung der Entwicklung städtebaulicher Zielbilder (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG und Planwerkstadt AG, Prozessleitung und -steuerung durch re.ell)

Kanton Luzern, Gemeinde Emmen: **Testplanung Seetalstrasse / Meierhöfli in Emmen**

- 2020 – 2023 Erarbeitung Grundlagen für die gestalterische und funktionale Aufwertung der Seetalstrasse und der angrenzenden Bereiche; Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren, Workshops sowie öffentliche Informationsveranstaltungen; Erarbeitung Masterplan (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)

Kanton Luzern, Verkehr und Infrastruktur: **Workshopverfahren Bushub Waldibrücke**

- 2022 – 2023 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Anforderungen und Rahmenbedingungen für den Ausbau des Bushubs Waldibrücke zu einer multimodalen Drehscheibe

Einwohnergemeinde Aarau: **Neubau Kindergarten Goldern in Aarau**

- 2022 – 2023 Vorbereitung und Begleitung eines Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren für den Neubau eines Kindergartens mit zwei Abteilungen sowie die Umgebungsgestaltung; Überprüfung der Machbarkeit und Kosten für vier Provisoriums-Standorte mit Variantenvergleich und aufzeigen der jeweiligen Vor- und Nachteile

Minoritätsgemeinde Aarau: **Minobau 2025**

2021 – 2023 Verfahrensberatung, Vorbereitung und Begleitung eines Studienauftrags auf Einladung für einen Ersatzneubau des Kirchengebäudes und altersgerechter Wohnungen an zentraler Lage an der Bahnhofstrasse in Aarau

Stadt Zürich, Sicherheitsdepartment: **MobiliPrix**

2021 – 2022 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Rahmenbedingungen sowie der Chancen und Risiken eines tragfähigen Mobility Pricing Modells in der Stadt Zürich

Senda Immobilien AG: Projektentwicklung **Ersatzneubau «Ideal» in Aarau**

2020 – 2021 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb auf Einladung für einen Neubau mit kompakten Wohnungen und einer öffentlichkeitswirksamen Erdgeschossnutzung im Zentrum von Aarau (in Zusammenarbeit mit Primus Property AG, Aarau/Zürich)

ETH Zürich, Immobilien: **Neubau HIC, Campus Hönggerberg Zürich**

2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Generalplanerteams im selektiven Verfahren für einen Neubau für verschiedene studentische und unternehmerische Organisationen der ETHZ (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)

Bauen

ETH Zürich, Immobilien: **Neubau HIC, Campus Hönggerberg Zürich**

2021 – 2024 Bauherrenbegleitung der Phasen Vorprojekt und Bauprojekt: Unterstützung Nutzerkoordination ETH

Bad Schinznach AG, Stadt Zug: **Erweiterung Klink Meissenberg in Zug**

2020 – 2023 Bauherrenbegleitung der Phasen Richtprojekt und Bebauungsplan für die Klinikerweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen

Private Eigentümerschaft: **Sanierung EFH, Uetikon am See**

2021 – 2022 Bauherrenvertretung und Bauleitung im Rahmen der Innen- und Aussensanierung (Projektorganisation und Kostenkontrolle, Mängelbehebungen) und allgemeine Beratung

Gemeinde Meilen: **Neubau Schulhaus mit Turnhalle / Umbau und Sanierung bestehende Schulanlage Feldmeilen**

2018 – 2023 Bauherrenvertretung im Rahmen des Projektabschlusses (Projekt- und Kostenkontrolle, Mängelbehebungen, Garantieleistungen usw.)