

Aktuelle Projekte

Planen

RS Properties AG: **Arealentwicklung Schafisheim**

- Unterstützung bei der Entwicklung eines 80'000m² grossen Areals in einem wirtschaftlichen Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung zu einem zukunftsorientierten Industrie- und Gewerbepark mit vielfältigen Nutzungen
- 2025 – ... Initiieren, strukturieren und zielgerichtetes Vorantreiben der drei Teilprojekte: TP1 Richtkonzept und Gestaltungsplan, TP2 Infrastrukturkonzept, TP3 Marketingbroschüre

Stadt Winterthur, Stadtplanung: **Richtprojekt Bahnhof Oberwinterthur**

- Entwicklung des Bahnhofgebiets zu einem lebendigen, durchmischten Stadtzentrum mit hoher Aufenthaltsqualität, das den Bedürfnissen verschiedenster Nutzergruppen gerecht wird
- 2024 – 2025 Prozessdesign: Evaluation und Definition Verfahrensart mit Ablauf und Terminen, Projektorganisation sowie Kostenrahmen, Klärung Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele mit den Grundeigentümerschaften
- 2025 – ... Vorbereitung und Begleitung des zweistufigen Verfahrens: Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Planungsworkstatt (in Zusammenarbeit mit de plek GmbH) sowie Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen

Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg: **Projektentwicklung Neubau Wohnhaus**

- Unterstützung der Stiftung bei der Entwicklung eines Wohnhauses mit sechs Wohngruppen für erwachsene Menschen mit Beeinträchtigungen
- 2024 – ... Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Standorte

Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime, Zürich: **Gesamterneuerung Schulinternat Ringlikon**

- Unterstützung der Stiftung bei der Projektentwicklung und phasenweisen Gesuchseinreichung für das geplante Bauvorhaben mit Schule, Internat und Verwaltung
- 2023 – 2024 Phase «Grundsätzlicher Bedarf»: Klärung übergeordneter Rahmenbedingungen und Vorgaben; Evaluation möglicher Lösungsstrategien mit Variantenvergleich; Abstimmung mit kantonalen Fachstellen
- 2024 – ... Phase «Raumbedarf»: Klärung baurechtlicher Rahmenbedingungen, Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Lösungsansätze, Evaluation und Definition Wettbewerbsverfahren, Entwurf Wettbewerbsprogramm

Kanton Luzern, Stadt Luzern, VVL: **Verkehrsdrehscheibe Brül/Verkehrshaus**

- Aufwertung des Verkehrsknotens Brül/Verkehrshaus zu einer leistungsfähigen Verkehrsdrehscheibe sowie Entwicklung des Gebiets Brül zu einem städtebaulich attraktiven, nutzungsdurchmischten Eingangstor zum Quartier Würzenbach
- 2023 – 2024 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der planerischen, baulichen und betrieblichen Rahmenbedingungen und Projektvorgaben; Definition des nachfolgenden Planungsschritts als verbindliche Entscheidungsgrundlage für Stadt und Kanton
- 2024 – ... Vorbereitung und Begleitung Masterplanung: Auswahlverfahren; Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen

Stadt Brugg, Abteilung Planung und Bau: Gebietsentwicklung Schulthess-Allee / Annerstrasse	
Aufwertung und Verdichtung eines zentral gelegenen Stadtgebiets in Brugg	
2022 – 2023	Neuaufgleisung Planungsprozess in enger Abstimmung mit Stadt, privaten Grundeigentümerschaften, Aargauer Heimatschutz sowie kantonalen Fachstellen: Prozessdefinition sowie Abschluss Planungsvereinbarungen mit den Beteiligten
2024 – ...	Vorbereitung und Begleitung kooperative Planung: Auswahlverfahren, Programmearbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen, Prozessdokumentation