

Referenzen Regula Schneider

Aktuelle Projekte bei re.ell AG

- Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime, Zürich: Bauherrenunterstützung Gesamterneuerung Schulinternat Ringlikon – Phase «grundsätzlicher Bedarf»
 2023 – ... Unterstützung Auftraggeberschaft bei der Erstellung des Dossiers für das geplante Bauvorhaben (Klärung Rahmenbedingungen und Vorgaben, Evaluation Lösungsstrategie, Abstimmung mit kantonalen Fachstellen, Projektmanagement-Support)
- Cargo sous terrain AG: Entwicklung CST-Hubs – Moderation Prozess Städtebau
 2023 – ... Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation der städtebaulichen Workshopverfahren an verschiedenen Hub-Standorten mit Kommunalbehörden und Grundeigentümerschaften, Begleitung der Erarbeitung der städtebaulichen Zielbilder als verbindliche Grundlage für die Projektierung des jeweiligen CST-Hubs (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG und Planwerkstadt AG)
- Kanton Luzern, Raumentwicklung: Workshopverfahren Verkehrsdrehscheibe Brüel/Verkehrshaus
 2023 – ... Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Evaluation der planerischen, baulichen und betrieblichen Rahmenbedingungen und Projektvorgaben, Prozessdefinition des nachfolgenden Planungsschritts (inkl. Ablauf und Termine, Projektorganisation und Grobkosten) als verbindliche Entscheidungsgrundlage für Stadt und Kanton
- Stadt Brugg, Abteilung Planung und Bau: Gebietsentwicklung Schulthess-Allee / Annerstrasse
 2023 – ... Neuaufgleisung Planungsprozess in Abstimmung mit Stadt, privaten Grundeigentümerschaften, Aargauer Heimatschutz und kantonalen Fachstellen, Planungsvereinbarungen mit den verschiedenen Beteiligten, Antrag an Einwohnerrat zur Kreditgenehmigung
- Cargo sous terrain AG, Coop Genossenschaft, Lagerhäuser Aarau AG, RS Properties AG: Facilitator „IG Schoren Aegerten“, Hunzenschwil/Schafisheim
 Prozesssteuerung sowie fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der IG in der Entwicklung des Industriegebiets „Schoren Aegerten“ als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung sowie potenzieller CST-Hubstandort
 2021 – 2022 Phase 1: Prozessdefinition, Letter of Intent, Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation der Workshopverfahren mit Erarbeitung Vision, Entwicklungsvereinbarung für nachfolgenden Planungsschritt
 2023 – ... Phase 2: Steuerung und Begleitung Prozess Masterplanung (Workshopverfahren mit Beteiligung der IG, Kanton, Gemeinden und Region)
- Migros Pensionskasse, Schlieren: Arealentwicklung Mülimärt in Lenzburg
 2021 – 2022 Prozessdefinition + Entwicklungsvereinbarung, Vorbereitung und Begleitung kooperativer Planungsprozess „Richtprojekt“ für die Nachverdichtung des Areals Mülimärt an zentraler Lage in der Ringzone der Altstadt Lenzburg
 2023 – ... Klärung planerischer und baulicher Rahmenbedingungen und Vorgaben (wie Dienstbarkeiten, Anlieferungssituationen, Bestimmung massgebendes Terrain, Vorentscheidungsgesuch zu konkreten baurechtlichen Fragen)

Abgeschlossene Projekte bei re.ell AG

- Kanton Luzern, Gemeinde Emmen: Testplanung Seetalstrasse / Meierhöfli in Emmen
 2020 – 2023 Grundlagenerarbeitung für die gestalterische und funktionale Aufwertung der Seetalstrasse und der angrenzenden Bereiche, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops sowie öffentliche Informationsveranstaltungen, Erarbeitung Masterplan (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)
- Kanton Luzern, Verkehr und Infrastruktur: Workshopverfahren Bushub Waldibrücke
 2022 – 2023 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Evaluation der Anforderungen und Rahmenbedingungen für den Ausbau des Bushubs Waldibrücke zu einer multimodalen Drehscheibe
- Einwohnergemeinde Aarau: Neubau Kindergarten Goldern in Aarau
 2022 – 2023 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für den Neubau des Kindergartens für zwei Abteilungen und der Umgebungsgestaltung, Überprüfung der Machbarkeit und Kosten für vier Provisoriums-Standorte mit Variantenvergleich und aufzeigen der Vor- und Nachteile
- Minoritätsgemeinde Aarau: Minobau 2025
 2021 – 2023 Verfahrensberatung, Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für einen Ersatzneubau Kirchengebäude und altersgerechte Wohnungen an der Bahnhofstrasse in Aarau
- Bad Schinznach AG, Stadt Zug: Erweiterung Klink Meissenberg in Zug
 2020 – 2023 Bauherrenbegleitung der Phasen Richtprojekt und Bebauungsplan für die Klinikerweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen
- Stadt Zürich, Sicherheitsdepartment: MobiliPrix
 2021 – 2022 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Evaluation der Rahmenbedingungen sowie der Chancen und Risiken eines tragfähigen Mobility Pricing Modells in der Stadt Zürich
- Senda Immobilien AG: Projektentwicklung Ersatzneubau «Ideal» in Aarau
 2020 – 2021 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb auf Einladung für einen Neubau mit kompakten Wohnungen und einer öffentlichkeitswirksamen Erdgeschossnutzung im Zentrum von Aarau (in Zusammenarbeit mit Primus Property AG, Aarau/Zürich)
- ETH Zürich, Immobilien: Neubau HIC, Campus Höggerberg Zürich
 2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Generalplanerteams im selektiven Verfahren für einen Neubau für verschiedene studentische und unternehmerische Organisationen der ETHZ (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)

Ausgewählte Referenzen in Anstellung bei Metron Raumentwicklung AG, Brugg

Standortentwicklung von Bauten und Anlagen (strategische Planung) / Fachliche und organisatorische Begleitung von Wettbewerben

Stadt Luzern, Immobilien: Geschäfts- und Wohnhaus am Pilatusplatz

2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Investoren und Architekten im offenen Verfahren für ein Hochhaus im Zentrum der Stadt Luzern

Bad Schinznach AG, Stadt Zug: Erweiterung Klink Meissenberg in Zug

2017 – 2018 Planungsvorgaben Arealentwicklung, Raum- und Nutzungsprogramm, Volumenstudien für die längerfristigen Erweiterungsoptionen, Machbarkeitsstudie für die Klinik-erweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen

2018 – 2019 Vorbereitung und Begleitung zweistufiger Studienauftrag im selektiven Verfahren

BLS Immobilien AG: Bern Bümpliz Nord

2017 – 2018 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb mit vorangehendem Einladungsverfahren für eine Siedlung mit einem vielfältigen Angebot an Wohnungen und publikumsorientierten Erdgeschossnutzungen am Bahnhof Bümpliz Nord

Gemeinde Meilen: Dorfkernentwicklung Meilen

2016 – 2018 Raum- und Bedarfsanalyse, Zielbildformulierung, Entwicklung Nutzungskonzept und Raumprogramme, Machbarkeitsstudie (Variante Erhalt Bestandsgebäude DOP und Neubau Saalbau)

Fonds CS 1a Immo PK/Viscosuisse Immobilien AG: Centrum Seetalplatz, Emmen

2016 – 2017 Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für die Baufelder A4/A5 am Seetalplatz, gemischte Nutzung Wohnen, Dienstleistung und Freizeit

Wohnbaustiftung Baden: Brisgi Areal, Kappelerhof

2015 – 2016 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für eine Wohnüberbauung im Quartier Kappelerhof für eine breite Mieterschaft mit unterschiedlichsten Wohnformen

Halter AG: Entwicklung HENZ Areal, Suhr

2015 Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für die Entwicklung eines Areals direkt beim Bahnhof mit gemischter Nutzung Gewerbe, Büros und Wohnen

Kanton Schwyz: Heilpädagogisches Zentrum Innerschwyz (HZI)

2009 – 2011 Planerische Rahmenbedingungen und Raumprogramm, Standortüberprüfung HZI und Turnhalle, Machbarkeitsstudie in Varianten

2013 – 2014 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren

- Regattaveroin, Kanton und Stadt Luzern, Gemeinde Ebikon: Zukunft Rotsee und Rudersport
 2008 – 2009 Grundlagenerhebung Nutzungsbedürfnisse, Erarbeitung Entwicklungskonzept internationaler Standort Rudersport am Rotsee in Abstimmung mit Natur und Landschaft, Freizeit und Erholung, Massnahmen- und Investitionsplan
- 2011 – 2012 Nutzungskonzept und Raumprogramm, Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für zeitgemässe Ruderinfrastrukturen

- Gemeinde Wettingen: Sport- und Erholungszentrum Tägerhard
 2006 – 2007 Planungsgrundlagen Arealentwicklung, Machbarkeitsstudie (Varianten Eisnutzung, Sanierung und Erweiterung Hallen- und Freibad sowie Kongresszentrum), Umsetzung in Masterplan mit Massnahmen- und Investitionsplan
- 2009 – 2011 Vorbereitung und Begleitung zweistufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für die Sanierung von Hallen- und Freibad sowie Kongresszentrum) und Neubau Eishalle

Areal- und Gebietsentwicklungen (Prozessbegleitungen)

Gemeinde Birsfelden, Stadt Basel, private Grundeigentümer und Baurechtsnehmer:

- Testplanung Quartierentwicklung Sternfeld
 2017 – 2019 Grundlagenerarbeitung für die Entwicklung eines nachhaltigen Wohnquartiers mit vielfältigen Nutzungen, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops sowie Echoräume und öffentliche Informationsveranstaltungen, Synthesebericht

Luzerner Kantonsspital: Entwicklungsplanung Areal Luzern

- 2017 – 2019 Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops im Rahmen der Testplanung, Erarbeitung Synthesebericht und -plan

Stadt Lenzburg, private Grundeigentümer: Testplanung Areale Ringzone Lenzburg

- 2016 – 2017 Grundlagenerarbeitung für die Entwicklung städtebaulich wichtiger Schlüsselareale im Nahbereich der Altstadt von Lenzburg, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesepan und -bericht

Genossenschaft Migros Aare, Kanton Aargau, Gemeinde Reinach:

Testplanung Gebiet Sandgasse in Reinach

- 2016 – 2017 Planungsgrundlagen für die Gebietsentwicklung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesepan und -bericht

Stadt Luzern, private Grundeigentümer: Testplanung Reussbühl West

- 2014 – 2016 Beratung Verfahrensdesign, Grundlagenerarbeitung für die Transformation des Gebiets in ein lebendiges Quartier mit Nutzungsvielfalt und sozialer Durchmischung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesebericht

Stadt Zug, private Grundeigentümer: Testplanung Baarerstrasse West / Bahnhof in Zug

- 2012 – 2014 Grundlagenerarbeitung für die zukunftsgerichtete Entwicklung einer sehr zentralen Lage in der Stadt Zug, Vorbereitung und Begleitung von Dialogverfahren/Workshops, Begleitung Bereinigung Zielkonzept und Gestaltungsrichtlinien

Kanton Luzern, Stadt Luzern, Gemeinden Emmen: Entwicklung Stadtzentrum Luzern Nord

- 2007 – 2010 Verfahrensdesign, Erarbeitung Entwicklungsvorgaben für einen neuen Stadtteil, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen im Rahmen der Testplanung, Erarbeitung Masterplan,
- 2013 – 2014 Seetalplatz, Partizipativer Prozess Nutzungskonzept und Erarbeitung Finanzierungsplan