

Aktuelle Projekte

Planen

RS Properties AG: **Arealentwicklung Schafisheim**

- Unterstützung bei der Entwicklung eines 80'000m² grossen Areals in einem wirtschaftlichen Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung zu einem zukunftsorientierten Industrie- und Gewerbepark mit vielfältigen Nutzungen
- 2025 – ... Initiieren, strukturieren und zielgerichtetes Vorantreiben der drei Teilprojekte: TP1 Richtkonzept und Gestaltungsplan, TP2 Infrastrukturkonzept, TP3 Marketingbroschüre

Stadt Winterthur, Stadtplanung: **Richtprojekt Bahnhof Oberwinterthur**

- Entwicklung des Bahnhofgebiets zu einem lebendigen, durchmischten Stadtzentrum mit hoher Aufenthaltsqualität, das den Bedürfnissen verschiedenster Nutzergruppen gerecht wird
- 2024 – 2025 Prozessdesign: Evaluation und Definition Verfahrensart mit Ablauf und Terminen, Projektorganisation sowie Kostenrahmen, Klärung Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele mit den Grundeigentümerschaften
- 2025 – ... Vorbereitung und Begleitung des zweistufigen Verfahrens: Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Planungsworkstatt (in Zusammenarbeit mit de plek GmbH) sowie Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen

Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg: **Projektentwicklung Neubau Wohnhaus**

- Unterstützung der Stiftung bei der Entwicklung eines Wohnhauses mit sechs Wohngruppen für erwachsene Menschen mit Beeinträchtigungen
- 2024 – ... Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Standorte

Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime, Zürich: **Gesamterneuerung Schulinternat Ringlikon**

- Unterstützung der Stiftung bei der Projektentwicklung und phasenweisen Gesuchseinreichung für das geplante Bauvorhaben mit Schule, Internat und Verwaltung
- 2023 – 2024 Phase «Grundsätzlicher Bedarf»: Klärung übergeordneter Rahmenbedingungen und Vorgaben; Evaluation möglicher Lösungsstrategien mit Variantenvergleich; Abstimmung mit kantonalen Fachstellen
- 2024 – ... Phase «Raumbedarf»: Klärung baurechtlicher Rahmenbedingungen, Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Lösungsansätze, Evaluation und Definition Wettbewerbsverfahren, Entwurf Wettbewerbsprogramm

Kanton Luzern, Stadt Luzern, VVL: **Verkehrsdrehscheibe Brül/Verkehrshaus**

- Aufwertung des Verkehrsknotens Brül/Verkehrshaus zu einer leistungsfähigen Verkehrsdrehscheibe sowie Entwicklung des Gebiets Brül zu einem städtebaulich attraktiven, nutzungsdurchmischten Eingangstor zum Quartier Würzenbach
- 2023 – 2024 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der planerischen, baulichen und betrieblichen Rahmenbedingungen und Projektvorgaben; Definition des nachfolgenden Planungsschritts als verbindliche Entscheidungsgrundlage für Stadt und Kanton
- 2024 – ... Vorbereitung und Begleitung Masterplanung: Auswahlverfahren; Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen

Stadt Brugg, Abteilung Planung und Bau: Gebietsentwicklung Schulthess-Allee / Annerstrasse	
Aufwertung und Verdichtung eines zentral gelegenen Stadtgebiets in Brugg	
2022 – 2023	Neuaufgleisung Planungsprozess in enger Abstimmung mit Stadt, privaten Grundeigentümerschaften, Aargauer Heimatschutz sowie kantonalen Fachstellen: Prozessdefinition sowie Abschluss Planungsvereinbarungen mit den Beteiligten
2024 – ...	Vorbereitung und Begleitung kooperative Planung: Auswahlverfahren, Programmierung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen, Prozessdokumentation

Abgeschlossene Projekte

Planen

Coop Genossenschaft, Lagerhäuser Aarau AG, RS Properties AG, Cargo sous terrain AG:

Entwicklung «Industriepark Schoren Aegerten» , Hunzenschwil/Schafisheim	
Prozesssteuerung sowie fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der IG bei der Entwicklung des Industriegebiets «Schoren Aegerten» als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung und potenzieller CST-Hubstandort	
2021 – 2022	Phase 1: Prozessdefinition; Abschluss Letter of Intent; Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Entwicklung einer gemeinsamen Vision; Abschluss Entwicklungsvereinbarung für nachfolgenden Planungsschritt
2023 – 2024	Phase 2: Steuerung und Begleitung des Masterplan-Prozesses (Workshopverfahren mit Beteiligung der IG, Kanton, Gemeinden und Region)
2024 – 2025	Phase 3: Umsetzung Projekte Masterplan: Vereinbarung verkehrliche Themen mit Kanton und Gemeinden sowie Taskforce S-Bahnhaltestelle

Migros Pensionskasse, Schlieren: **Arealentwicklung Mülimärt in Lenzburg**

Nachverdichtung des Mülimärt-Areals an zentraler Lage in der Ringzone der Altstadt Lenzburg (Grossverteiler und Retail sowie Wohnnutzung)	
2021 – 2022	Prozessdefinition und Abschluss einer Entwicklungsvereinbarung; Vorbereitung und Begleitung eines kooperativen Planungsprozesses «Richtprojekt» für die
2023 – 2025	Klärung planerische und bauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben (wie Dienstbarkeiten, Anlieferungssituationen, Bestimmung massgebendes Terrain, Vorentscheidgesuch zu konkreten baurechtlichen Fragen) als Grundlage für nachfolgendes qualitätssicherndes Konkurrenzverfahren

Cargo sous terrain AG: **Entwicklung CST-Hubs – Moderation Prozess Städtebau**

2023 – 2024	Prozessdefinition; Erarbeitung Pflichtenheft und Faktenblätter; Vorbereitung, Moderation und Dokumentation der städtebaulichen Workshopverfahren an verschiedenen Hub-Standorten mit Kommunalbehörden und Grundeigentümerschaften; Begleitung der Entwicklung städtebaulicher Zielbilder (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG und Planwerkstadt AG, Prozessleitung und -steuerung durch re.ell)
-------------	---

Kanton Luzern, Gemeinde Emmen: **Testplanung Seetalstrasse / Meierhöfli in Emmen**

2020 – 2023	Erarbeitung Grundlagen für die gestalterische und funktionale Aufwertung der Seetalstrasse und der angrenzenden Bereiche; Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren, Workshops sowie öffentliche Informationsveranstaltungen; Erarbeitung Masterplan (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)
-------------	---

Kanton Luzern, Verkehr und Infrastruktur: **Workshopverfahren Bushub Waldibrücke**

2022 – 2023 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Anforderungen und Rahmenbedingungen für den Ausbau des Bushubs Waldibrücke zu einer multimodalen Drehscheibe

Einwohnergemeinde Aarau: **Neubau Kindergarten Goldern in Aarau**

2022 – 2023 Vorbereitung und Begleitung eines Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren für den Neubau eines Kindergartens mit zwei Abteilungen sowie die Umgebungsgestaltung; Überprüfung der Machbarkeit und Kosten für vier Provisoriums-Standorte mit Variantenvergleich und aufzeigen der jeweiligen Vor- und Nachteile

Minoritätsgemeinde Aarau: **Minobau 2025**

2021 – 2023 Verfahrensberatung, Vorbereitung und Begleitung eines Studienauftrags auf Einladung für einen Ersatzneubau des Kirchengebäudes und altersgerechter Wohnungen an zentraler Lage an der Bahnhofstrasse in Aarau

Stadt Zürich, Sicherheitsdepartment: **MobiliPrix**

2021 – 2022 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Rahmenbedingungen sowie der Chancen und Risiken eines tragfähigen Mobility Pricing Modells in der Stadt Zürich

Senda Immobilien AG: Projektentwicklung **Ersatzneubau «Ideal» in Aarau**

2020 – 2021 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb auf Einladung für einen Neubau mit kompakten Wohnungen und einer öffentlichkeitswirksamen Erdgeschossnutzung im Zentrum von Aarau (in Zusammenarbeit mit Primus Property AG, Aarau/Zürich)

ETH Zürich, Immobilien: **Neubau HIC, Campus Hönggerberg Zürich**

2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Generalplanerteams im selektiven Verfahren für einen Neubau für verschiedene studentische und unternehmerische Organisationen der ETHZ (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)

Bauen

ETH Zürich, Immobilien: **Neubau HIC, Campus Hönggerberg Zürich**

2021 – 2024 Bauherrenbegleitung der Phasen Vorprojekt und Bauprojekt: Unterstützung Nutzerkoordination ETH

Bad Schinznach AG, Stadt Zug: **Erweiterung Klink Meissenberg in Zug**

2020 – 2023 Bauherrenbegleitung der Phasen Richtprojekt und Bebauungsplan für die Klinikerweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen

Private Eigentümerschaft: **Sanierung EFH, Uetikon am See**

2021 – 2022 Bauherrenvertretung und Bauleitung im Rahmen der Innen- und Aussensanierung (Projektorganisation und Kostenkontrolle, Mängelbehebungen) und allgemeine Beratung

Gemeinde Meilen: **Neubau Schulhaus mit Turnhalle / Umbau und Sanierung bestehende Schulanlage Feldmeilen**

2018 – 2023 Bauherrenvertretung im Rahmen des Projektabschlusses (Projekt- und Kostenkontrolle, Mängelbehebungen, Garantieleistungen usw.)