

Referenzen Rea Grab

Aktuelle Projekte bei re.ell AG

- Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg: **Projektentwicklung Neubau Wohnhaus**
 Unterstützung der Stiftung bei der Projektentwicklung für den Neubau eines Wohnhauses mit sechs Wohngruppen für erwachsene Menschen mit Beeinträchtigungen
 2024 – ... Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Standorte und rechtliche Beratung
- Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime, Zürich: **Gesamterneuerung Schulinternat Ringlikon**
 Unterstützung der Stiftung bei der Projektentwicklung und phasenweisen Gesuchseinreichung für das geplante Bauvorhaben mit Schule, Internat und Verwaltung
 2023 – 2024 Phase «Grundsätzlicher Bedarf»: Klärung übergeordnete Rahmenbedingungen und Vorgaben; Evaluation möglicher Lösungsstrategien mit Variantenvergleich; Abstimmung mit kantonalen Fachstellen
 2024 – ... Phase «Raumbedarf»: Klärung baurechtliche Rahmenbedingungen, Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung zweier unterschiedlicher Lösungsansätze, Evaluation und Definition Wettbewerbsverfahren, Entwurf Wettbewerbsprogramm
- Kanton Luzern, Raumentwicklung: **Verkehrsdrehscheibe Brül/Verkehrshaus**
 Aufwertung des Verkehrsknotens Brül/Verkehrshaus zu einer Verkehrsdrehscheibe, Entwicklung des Gebiets Brül zu einem städtebaulich attraktiven und nutzungsdurchmischten Eingangstor zum Quartier Würzenbach
 2023 – 2024 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der planerischen, baulichen und betrieblichen Rahmenbedingungen und Projektvorgaben; Prozessdefinition des nachfolgenden Planungsschritts als verbindliche Entscheidungsgrundlage für Stadt und Kanton
 2024 – ... Vorbereitung und Begleitung Masterplanung; Auswahlverfahren; Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen
- Stadt Brugg, Abteilung Planung und Bau: **Gebietsentwicklung Schulthess-Allee / Annerstrasse**
 Aufwertung und Verdichtung des Gebiets an zentraler Lage in der Stadt Brugg
 2022 – 2023 Neuaufgleisung Planungsprozess in Abstimmung mit Stadt, privaten Grundeigentümerschaften, Aargauer Heimatschutz und kantonalen Fachstellen: Prozessdefinition sowie Abschluss Planungsvereinbarung mit den Beteiligten
 2024 – ... Vorbereitung und Begleitung kooperative Planung; Auswahlverfahren, Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen
- Coop Genossenschaft, Lagerhäuser Aarau AG, RS Properties AG, Cargo sous terrain AG:
Entwicklung «Industriepark Schoren Aegerten», Hunzenschwil/Schafisheim
 Prozesssteuerung sowie fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der IG bei der Entwicklung des Industriegebiets «Schoren Aegerten» als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung und potenzieller CST-Hubstandort
 2021 – 2022 Phase 1: Prozessdefinition; Abschluss Letter of Intent; Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Entwicklung einer gemeinsamen Vision; Abschluss Entwicklungsvereinbarung für nachfolgenden Planungsschritt
 2023 – 2024 Phase 2: Steuerung und Begleitung des Masterplan-Prozesses (Workshopverfahren mit Beteiligung der IG, Kanton, Gemeinden und Region)
 2024 – ... Phase 3: Umsetzung Projekte Masterplan: Vereinbarung verkehrliche Themen mit Kanton und Gemeinden sowie Taskforce S-Bahnhaltestelle

Abgeschlossene Projekte bei re.ell AG

Stadt Winterthur, Amt für Städtebau, Stadtraum und Architektur: **Bahnhof Oberwinterthur**

2024 – 2025 Prozessdesign für die Phase «Richtprojekt»: Evaluation und Definition von Verfahrenstyp mit Ablauf und Terminen, Projektorganisation, Kosten sowie themenspezifischer Aufgabenstellungen; Erarbeitung Faktenblätter zur Situation der Grundeigentümerschaften: Klärung aktuelle Situation, Entwicklungsabsichten und Rahmenbedingungen im Rahmen bilateraler Gespräche, Dokumentation der Erkenntnisse

Migros Pensionskasse, Schlieren: **Arealentwicklung Mülimärt in Lenzburg**

2021 – 2022 Prozessdefinition und Abschluss einer Entwicklungsvereinbarung; Vorbereitung und Begleitung eines kooperativen Planungsprozesses «Richtprojekt» für die Nachverdichtung des Mülimärt-Areals an zentraler Lage in der Ringzone der Altstadt Lenzburg (Nutzungen: Grossverteiler und Retail sowie Wohnnutzung)

2023 – 2024 Klärung planerische und bauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben (wie Dienstbarkeiten, Anlieferungssituationen, Bestimmung massgebendes Terrain, Vorentscheidgesuch zu konkreten baurechtlichen Fragen) als Grundlage für nachfolgendes qualitätssicherndes Konkurrenzverfahren

Cargo sous terrain AG: **Entwicklung CST-Hubs – Moderation Prozess Städtebau**

2023 – 2024 Prozessdefinition; Erarbeitung Pflichtenheft und Faktenblätter; Vorbereitung, Moderation und Dokumentation der städtebaulichen Workshopverfahren an verschiedenen Hub-Standorten mit Kommunalbehörden und Grundeigentümerschaften; Begleitung der Entwicklung städtebaulicher Zielbilder (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG und Planwerkstadt AG, Prozessleitung und -steuerung durch re.ell)

ETH Zürich, Immobilien: **Neubau HIC, Campus Höggerberg Zürich**

2021 – 2024 Bauherrenbegleitung der Phasen Vorprojekt und Bauprojekt: Unterstützung Nutzerkoordination ETH

Kanton Luzern, Verkehr und Infrastruktur: **Workshopverfahren Bushub Waldibrücke**

2022 – 2023 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Anforderungen und Rahmenbedingungen für den Ausbau des Bushubs Waldibrücke zu einer multimodalen Drehscheibe

Einwohnergemeinde Aarau: **Neubau Kindergarten Goldern in Aarau**

2022 – 2023 Vorbereitung und Begleitung eines Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren für den Neubau eines Kindergartens mit zwei Abteilungen sowie die Umgebungsgestaltung; Überprüfung der Machbarkeit und Kosten für vier Provisoriums-Standorte mit Variantenvergleich und aufzeigen der jeweiligen Vor- und Nachteile

Minoritätsgemeinde Aarau: **Minobau 2025**

2021 – 2023 Verfahrensberatung, Vorbereitung und Begleitung eines Studienauftrags auf Einladung für einen Ersatzneubau des Kirchengebäudes und altersgerechter Wohnungen an zentraler Lage an der Bahnhofstrasse in Aarau

Stadt Zürich, Sicherheitsdepartment: **MobiliPrix**

2021 – 2022 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Rahmenbedingungen sowie der Chancen und Risiken eines tragfähigen Mobility Pricing Modells in der Stadt Zürich

Diverse Beratungsmandate im Bereich Planen, Bauen und Immobilien

2019 – ... juristische Beratung und Überprüfung von Verträgen in unterschiedlichen Rechtsgebieten; öffentliches Baurecht, insbesondere Baubewilligungsverfahren; öffentliches Beschaffungswesen, Mietrecht

Ausgewählte Referenzen in Anstellung bei unterschiedlichen Arbeitgebern

Neu-, Umbau- und Sanierungsprojekte (Projektmanagement / -controlling) (Gemeinde Meilen)

Umbau Gemeindehaus mit Anbau und Neubau Parkhaus mit Neugestaltung Dorfplatz

2013 – 2015 Gesamtprojektleitung Phasen 4 und 5, Bereinigung Projektorganisation und Erarbeitung/Bereinigung Projekthandbuch, Überwachung Termine, Kosten und Qualität, Koordination Nutzer, Nachbarschaft, BH und GP, Koordination Teilprojekte, Beratung und Information Gemeinderat inkl. Erarbeitung der Anträge

Nutzungsoptimierung und Erweiterung Schulanlage Feldmeilen (NOF)

Neubau Schulhaus mit Turnhalle sowie Umbau und Sanierung der bestehenden 4 Schulgebäude und Neugestaltung der Umgebung mit Spiel- und Aufenthaltsflächen

2013 – 2016 Projektierungsphase 3

2016 – 2018 Realisierungsphasen 4 und 5, Überwachung Termine, Kosten und Qualität, Gesamtprojektleitung Phasen 3-5, Erstellen Projektorganisation und Erarbeitung/Bereinigung Projekthandbuch, Submission BHV: Grundlagenerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung, Koordination Nutzer, Nachbarschaft, BH und GP, Koordination Teilprojekte

Neubau Feuerwehrgebäude mit Einstellhalle und zwei Wohnungen

2016 – 2018 Vorbereitung, Durchführung/Begleitung Projektwettbewerb auf Einladung, Gesamtprojektleitung Phase 3, Überwachung Termine, Kosten und Qualität, Erstellen Projektorganisation und Koordination Nutzer, Bauherrschaft/Architekt, Beratung und Information des Gemeinderates inkl. Erarbeitung der Anträge

Schulhauserweiterungen Allmend

2014 – 2016 Aufstockungen zweigeschossiger Schulpavillon und einstöckiger FEE-Pavillons
Gesamtprojektleitung Phasen 3-5, Erstellen Projektorganisation und Koordination Nutzer, Nachbarschaft, BH und GP, Überwachung Termine, Kosten und Qualität, Beratung und Information Gemeinderat inkl. Erarbeitung der Anträge

2012 – 2014 Schulhauserweiterung Allmend: Neubau eines zweigeschossigen Schulpavillons mit 8 Klassenzimmern und 8 Gruppenräumen inkl. Allgemein- und Nebenräume
Gesamtprojektleitung Phasen 3-5, Erstellen Projektorganisation und Koordination Nutzer, Nachbarschaft, BH und GP, Überwachung Termine, Kosten und Qualität, Beratung und Information Gemeinderat inkl. Erarbeitung der Anträge

Sanierung und Wiederaufbau eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses

2012 – 2014 Gesamtprojektleitung Phasen 3-5, Überwachung Termine, Kosten und Qualität, Koordination Nachbarschaft, Mieter, Denkmalpflege und Architekt, Beratung und Information Gemeinderat inkl. Erarbeitung der Anträge

Landpolitik / Standortentwicklung von Bauten und Anlagen (Prozessbegleitung) (Gemeinde Meilen)

Dorfkernentwicklung Meilen - Machbarkeitsstudie

2016 – 2018 Projektleitung und Begleitung sowie Koordination der einzelnen Projektbeteiligten bei der Entwicklung der Nutzungskonzept, Raum- und Bedarfsanalyse, Zielbildformulierung, Raumprogramme

Gesamtkonzept der Immobilienstrategie und Landpolitik der gemeindeeigene Bauten und Anlagen sowie unbebauten Grundstücke

2014 – 2017 Raum- und Bedarfsanalysen, Festlegen von Rahmenbedingungen, Zielsetzungen und Umsetzungsmassnahmen, Standortkonzepte, Eruiere von Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial, Erstellen von Entwicklungsstrategien.

2013 – 2018 Abwicklung von Liegenschaftenhandelsgeschäften (Kauf und Verkauf von Grundstücken und Liegenschaften).

Unterhalts- und Sanierungsstrategie der gemeindeeigenen Bauten und Anlagen

2015 – 2017 Erarbeitung von langfristigen Unterhalts- und Sanierungsstrategien und Erstellen von gleichnamigen Konzepten für Schulhäuser, Feuerwehrgebäude, Wohn-, Geschäfts- und denkmalgeschützten Liegenschaften sowie Bewirtschaftungskonzepte über das gesamte Liegenschaftenportfolio der Gemeinde und Schule.

Juristische Beratung, Begleitung und Unterstützung in unterschiedlichen Rechtsgebieten (Baubewilligungsverfahren / Prozessführung)

Gemeinde Meilen, Abteilungen Liegenschaften und Bau

2013 – 2018 Submissionsverfahren und Vergaberecht, Vertragsverhandlungen und -gestaltungen, Mietrechtliche Angelegenheiten und Schlichtungsverfahren, Juristische Beratung und Unterstützung der Abteilung Liegenschaften

Stadt Uster, Abteilung Bau, Hochbau und Vermessung

2009 – 2012 Vertretung der Stadt Uster in sämtlichen Rekurs- und Beschwerdeverfahren vor Bau- rekurs-, Verwaltungs- und Bundesgericht im Zusammenhang mit Baurechtsentscheiden und anderen Verfügungen
Direkter Erlass von Baubewilligungen im Anzeigeverfahren und anderen Verfügungen sowie Erstellen von End- und Zwischenentscheiden für den Stadtrat als erstinstanzliche Rechtsmittelbehörde

Metron Raumentwicklung AG

2005 – 2009 Juristische Beratung in den Rechtsgebieten Werkvertrags- und Auftragsrecht, Miet- und Sachenrecht, Erstellen von Gutachten, Stellungnahmen und Berichten in den Rechtsgebieten Bau- und Planungsrecht, Raumplanungs-, Umwelt- und Submissionsrecht