

## Referenzen Regula Schneider

### Aktuelle Projekte bei re.ell AG

#### RS Properties AG (RSP): **Arealentwicklung Schafisheim**

- Unterstützung bei der Entwicklung eines 80'000m<sup>2</sup> grossen Areals in einem wirtschaftlichen Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung zu einem zukunftsorientierten Industrie- und Gewerbepark mit vielfältigen Nutzungen
- 2025 – ...      Initiieren, strukturieren und zielgerichtetes Vorantreiben der drei Teilprojekte: TP1 Richtkonzept und Gestaltungsplan, TP2 Infrastrukturkonzept, TP3 Marketingbroschüre

#### Stadt Winterthur, Stadtplanung: **Richtprojekt Bahnhof Oberwinterthur**

- Entwicklung des Bahnhofgebiets zu einem lebendigen, durchmischten Stadtzentrum mit hoher Aufenthaltsqualität, das den Bedürfnissen verschiedenster Nutzergruppen gerecht wird
- 2024 – 2025      Prozessdesign: Evaluation und Definition Verfahrensart mit Ablauf und Terminen, Projektorganisation sowie Kostenrahmen, Klärung Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele mit den Grundeigentümerschaften
- 2025 – ...      Vorbereitung und Begleitung des zweistufigen Verfahrens: Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Planungswerkstatt (in Zusammenarbeit mit de plek GmbH) sowie Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen

#### Stiftung Orte zum Leben, Lenzburg: **Projektentwicklung Neubau Wohnhaus**

- Unterstützung der Stiftung bei der Entwicklung eines Wohnhauses mit sechs Wohngruppen für erwachsene Menschen mit Beeinträchtigungen
- 2024 – ...      Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Standorte

#### Stiftung Zürcher Kinder- und Jugendheime, Zürich: **Gesamterneuerung Schulinternat Ringlikon**

- Unterstützung der Stiftung bei der Projektentwicklung und phasenweisen Gesuchseinreichung für das geplante Bauvorhaben mit Schule, Internat und Verwaltung
- 2023 – 2024      Phase «Grundsätzlicher Bedarf»: Klärung übergeordneter Rahmenbedingungen und Vorgaben; Evaluation möglicher Lösungsstrategien mit Variantenvergleich; Abstimmung mit kantonalen Fachstellen
- 2024 – ...      Phase «Raumbedarf»: Klärung baurechtlicher Rahmenbedingungen, Begleitung einer Machbarkeitsstudie zur Prüfung unterschiedlicher Lösungsansätze, Evaluation und Definition Wettbewerbsverfahren, Entwurf Wettbewerbsprogramm

#### Kanton Luzern, Stadt Luzern, VVL: **Verkehrsdrehscheibe Brüel/Verkehrshaus**

- Aufwertung des Verkehrsknotens Brüel/Verkehrshaus zu einer leistungsfähigen Verkehrsdrehscheibe sowie Entwicklung des Gebiets Brüel zu einem städtebaulich attraktiven, nutzungsdurchmischten Eingangstor zum Quartier Würzenbach
- 2023 – 2024      Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der planerischen, baulichen und betrieblichen Rahmenbedingungen und Projektvorgaben; Definition des nachfolgenden Planungsschritts als verbindliche Entscheidungsgrundlage für Stadt und Kanton
- 2024 – ...      Vorbereitung und Begleitung Masterplanung: Auswahlverfahren; Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen

#### Stadt Brugg, Abteilung Planung und Bau: **Gebietsentwicklung Schulthess-Allee / Annerstrasse**

- Aufwertung und Verdichtung eines zentral gelegenen Stadtgebiets in Brugg
- 2022 – 2023      Neuaufgleisung Planungsprozess in enger Abstimmung mit Stadt, privaten Grundeigentümerschaften, Aargauer Heimatschutz sowie kantonalen Fachstellen: Prozessdefinition sowie Abschluss Planungsvereinbarungen mit den Beteiligten
- 2024 – ...      Vorbereitung und Begleitung kooperative Planung: Auswahlverfahren, Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung Dialogverfahren mit Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen, Prozessdokumentation

## Abgeschlossene Projekte bei re.ell AG

Coop Genossenschaft, Lagerhäuser Aarau AG, RS Properties AG, Cargo sous terrain AG:

- Entwicklung «Industriepark Schoren Aegerten»**, Hunzenschwil/Schafisheim  
 Prozesssteuerung sowie fachliche Beratung und organisatorische Unterstützung der IG bei der Entwicklung des Industriegebiets «Schoren Aegerten» als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt von kantonaler Bedeutung und potenzieller CST-Hubstandort
- 2021 – 2022 Phase 1: Prozessdefinition; Abschluss Letter of Intent; Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation des Workshopverfahrens zur Entwicklung einer gemeinsamen Vision; Abschluss Entwicklungsvereinbarung für nachfolgenden Planungsschritt
- 2023 – 2024 Phase 2: Steuerung und Begleitung des Masterplan-Prozesses (Workshopverfahren mit Beteiligung der IG, Kanton, Gemeinden und Region)
- 2024 – 2025 Phase 3: Umsetzung Projekte Masterplan: Vereinbarung verkehrliche Themen mit Kanton und Gemeinden sowie Taskforce S-Bahnhaltestelle

Migros Pensionskasse, Schlieren: **Arealentwicklung Mülimärt in Lenzburg**

- Nachverdichtung des Mülimärt-Areals an zentraler Lage in der Ringzone der Altstadt Lenzburg (Grossverteiler und Retail sowie Wohnnutzung)
- 2021 – 2022 Prozessdefinition und Abschluss einer Entwicklungsvereinbarung; Vorbereitung und Begleitung eines kooperativen Planungsprozesses «Richtprojekt» für die
- 2023 – 2025 Klärung planerische und bauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben (wie Dienstbarkeiten, Anlieferungssituationen, Bestimmung massgebendes Terrain, Vorentscheidgesuch zu konkreten baurechtlichen Fragen) als Grundlage für nachfolgendes qualitätssicherndes Konkurrenzverfahren

Cargo sous terrain AG: **Entwicklung CST-Hubs – Moderation Prozess Städtebau**

- 2023 – 2024 Prozessdefinition; Erarbeitung Pflichtenheft und Faktenblätter; Vorbereitung, Moderation und Dokumentation der städtebaulichen Workshopverfahren an verschiedenen Hub-Standorten mit Kommunalbehörden und Grundeigentümerschaften; Begleitung der Entwicklung städtebaulicher Zielbilder (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG und Planwerkstadt AG, Prozessleitung und -steuerung durch re.ell)

Kanton Luzern, Gemeinde Emmen: **Testplanung Seetalstrasse / Meierhöfli in Emmen**

- 2020 – 2023 Erarbeitung Grundlagen für die gestalterische und funktionale Aufwertung der Seetalstrasse und der angrenzenden Bereiche; Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren, Workshops sowie öffentliche Informationsveranstaltungen; Erarbeitung Masterplan (in Zusammenarbeit mit Metron Raumentwicklung AG, Brugg)

Kanton Luzern, Verkehr und Infrastruktur: **Workshopverfahren Bushub Waldibrücke**

- 2022 – 2023 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Anforderungen und Rahmenbedingungen für den Ausbau des Bushubs Waldibrücke zu einer multimodalen Drehscheibe

Einwohnergemeinde Aarau: **Neubau Kindergarten Goldern in Aarau**

- 2022 – 2023 Vorbereitung und Begleitung eines Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren für den Neubau eines Kindergartens mit zwei Abteilungen sowie die Umgebungsgestaltung; Überprüfung der Machbarkeit und Kosten für vier Provisoriums-Standorte mit Variantenvergleich und aufzeigen der jeweiligen Vor- und Nachteile

Minoritätsgemeinde Aarau: **Minobau 2025**

- 2021 – 2023 Verfahrensberatung, Vorbereitung und Begleitung eines Studienauftrags auf Einladung für einen Ersatzneubau des Kirchengebäudes und altersgerechter Wohnungen an zentraler Lage an der Bahnhofstrasse in Aarau

Stadt Zürich, Sicherheitsdepartment: **MobiliPrix**

2021 – 2022 Vorbereitung, Moderation, Auswertung und Dokumentation eines Workshopverfahrens zur Evaluation der Rahmenbedingungen sowie der Chancen und Risiken eines tragfähigen Mobility Pricing Modells in der Stadt Zürich

Senda Immobilien AG: Projektentwicklung **Ersatzneubau «Ideal» in Aarau**

2020 – 2021 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb auf Einladung für einen Neubau mit kompakten Wohnungen und einer öffentlichkeitswirksamen Erdgeschossnutzung im Zentrum von Aarau (in Zusammenarbeit mit Primus Property AG, Aarau/Zürich)

**Ausgewählte Referenzen in Anstellung bei Metron Raumentwicklung AG, Brugg**

Stadt Luzern, Immobilien: **Geschäfts- und Wohnhaus am Pilatusplatz**

2018 – 2020 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb für Investoren und Architekten im offenen Verfahren für ein Hochhaus im Zentrum der Stadt Luzern

Bad Schinznach AG, Stadt Zug: **Erweiterung Klink Meissenberg in Zug**

2017 – 2018 Planungsvorgaben Arealentwicklung, Raum- und Nutzungsprogramm, Volumenstudien für die längerfristigen Erweiterungsoptionen, Machbarkeitsstudie für die Klinik-erweiterung mit schützenswerten Gebäuden und Parkanlagen

2018 – 2019 Vorbereitung und Begleitung zweistufiger Studienauftrag im selektiven Verfahren

Luzerner Kantonsspital: **Entwicklungsplanung Areal Luzern**

2017 – 2019 Programmerarbeitung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops im Rahmen der Testplanung, Erarbeitung Synthesebericht und -plan

Gemeinde Birsfelden, Stadt Basel, private Grundeigentümer und Baurechtsnehmer:

**Testplanung Quartierentwicklung Sternfeld**

2017 – 2019 Grundlagenerarbeitung für die Entwicklung eines nachhaltigen Wohnquartiers mit vielfältigen Nutzungen, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops sowie Echoräume und öffentliche Informationsveranstaltungen, Synthesebericht

BLS Immobilien AG: **Bern Bümpliz Nord**

2017 – 2018 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb mit vorangehendem Einladungsverfahren für eine Siedlung mit einem vielfältigen Angebot an Wohnungen und publikumsorientierten Erdgeschossnutzungen am Bahnhof Bümpliz Nord

Gemeinde Meilen: **Dorfkernentwicklung Meilen**

2016 – 2018 Raum- und Bedarfsanalyse, Zielbildformulierung, Entwicklung Nutzungskonzept und Raumprogramme, Machbarkeitsstudie (Variante Erhalt Bestandsgebäude DOP und Neubau Saalbau)

Stadt Lenzburg, private Grundeigentümer: **Testplanung Areale Ringzone Lenzburg**

2016 – 2017 Grundlagenerarbeitung für die Entwicklung städtebaulich wichtiger Schlüsselareale im Nahbereich der Altstadt von Lenzburg, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesepan und -bericht

Fonds CS 1a Immo PK/Viscosuisse Immobilien AG: **Centrum Seetalplatz, Emmen**

2016 – 2017 Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für die Baufelder A4/A5 am Seetalplatz, gemischte Nutzung Wohnen, Dienstleistung und Freizeit

Genossenschaft Migros Aare, Kanton Aargau, Gemeinde Reinach:

**Testplanung Gebiet Sandgasse in Reinach**

2016 – 2017 Planungsgrundlagen für die Gebietsentwicklung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesepan und -bericht

Wohnbaustiftung Baden: **Brisgi Areal, Kappelerhof**

2015 – 2016 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für eine Wohnüberbauung im Quartier Kappelerhof für eine breite Mieterschaft mit unterschiedlichsten Wohnformen

Stadt Luzern, private Grundeigentümer: **Testplanung Reussbühl West**

2014 – 2016 Beratung Verfahrensdesign, Grundlagenerarbeitung für die Transformation des Gebiets in ein lebendiges Quartier mit Nutzungsvielfalt und sozialer Durchmischung, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops, Synthesebericht

Halter AG: **Entwicklung HENZ Areal, Suhr**

2015 Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für die Entwicklung eines Areals direkt beim Bahnhof mit gemischter Nutzung Gewerbe, Büros und Wohnen

Kanton Luzern, Stadt Luzern, Gemeinden Emmen: **Entwicklung Stadtzentrum Luzern Nord**

2007 – 2010 Verfahrensdesign, Erarbeitung Entwicklungsvorgaben für einen neuen Stadtteil, Vorbereitung und Durchführung von Dialogverfahren/Workshops und Mitwirkungsveranstaltungen im Rahmen der Testplanung, Erarbeitung Masterplan,

2013 – 2014 Seetalplatz, Partizipativer Prozess Nutzungskonzept und Erarbeitung Finanzierungsplan

Stadt Zug, private Grundeigentümer: **Testplanung Baarerstrasse West / Bahnhof in Zug**

2012 – 2014 Grundlagenerarbeitung für die zukunftsgerichtete Entwicklung einer sehr zentralen Lage in der Stadt Zug, Vorbereitung und Begleitung von Dialogverfahren/Workshops, Begleitung Bereinigung Zielkonzept und Gestaltungsrichtlinien

Kanton Schwyz: **Heilpädagogisches Zentrum Innerschwyz (HZI)**

2009 – 2011 Planerische Rahmenbedingungen und Raumprogramm, Standortüberprüfung HZI und Turnhalle, Machbarkeitsstudie in Varianten

2013 – 2014 Vorbereitung und Begleitung Projektwettbewerb im selektiven Verfahren

Regattaverrein, Kanton und Stadt Luzern, Gemeinde Ebikon: **Zukunft Rotsee und Rudersport**

2008 – 2009 Grundlagenerhebung Nutzungsbedürfnisse, Erarbeitung Entwicklungskonzept internationaler Standort Rudersport am Rotsee in Abstimmung mit Natur und Landschaft, Freizeit und Erholung, Massnahmen- und Investitionsplan

2011 – 2012 Nutzungskonzept und Raumprogramm, Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag auf Einladung für zeitgemässe Ruderinfrastrukturen

Gemeinde Wettingen: **Sport- und Erholungszentrum Tägerhard**

2006 – 2007 Planungsgrundlagen Arealentwicklung, Machbarkeitsstudie (Varianten Eisnutzung, Sanierung und Erweiterung Hallen- und Freibad sowie Kongresszentrum), Umsetzung in Masterplan mit Massnahmen- und Investitionsplan

2009 – 2011 Vorbereitung und Begleitung zweistufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für die Sanierung von Hallen- und Freibad sowie Kongresszentrum) und Neubau Eishalle